

# L'équipe qui a fait ses preuves



**François HURTEAU**  
agent immobilier affilié

**Roseline BARBE CGA**  
agent immobilier affilié

**Sutton** 450 227-2611 450 438-6868

### Le Haut St-Germain

Domaine de prestige à découvrir à Prévost

Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 33 000 pi<sup>2</sup> à 108 000 pi<sup>2</sup>. Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de St-Sauveur, à 10 minutes de St-Jérôme et à 30 minutes de Montréal. Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 44 900\$ à 69 900\$ - [www.hautstgermain.com](http://www.hautstgermain.com)



**Clos Prévostois**  
Grand terrain boisé de 38 158 pc. sans voisin arrière, près piste ski de fonds/cyclable, parc de villégiature, école primaire. 4 CAC même palier, 2 SDB, 1 SE, garage, piscine, S.S. fini.  
**349 000\$ - MLS 8093333**



**Accès au lac Renaud**  
Jolie Québécoise impeccable. 2+1 CAC, 2 SDB, S-S fini, accès extérieur s-s, vue filtrée sur le lac.  
**199 900\$ - MLS 1461168**



**Intergénération - Accès lac René**  
Propriété élégante sur belle rue tranquille, environnement de choix dans la nature. 2<sup>e</sup> logis 4 1/2. Design int. unique, fenestration majestueuse.  
2+1 CAC, 2 SDB, 1 SE.  
**399 000\$ - MLS 8046655**



**Domaine des Patriarches**  
Magnifique propriété de prestige, haute qualité, plafonds 9 pi., poutres de bois au plafond, splendide galerie 3 cotés, garage double, terrain de 34 875 pc.  
3 CAC, 2 SDB, 1 SE.  
**489 000\$ - MLS 8046457**



**Les Chansonniers**  
Sur terrain de 48 695 p.c., propriété très privée retirée de la route. Verrière 4 saisons attenant à une terrasse et pavillon de bois rond avec spacieuse. 3 CAC, 2 SDB, 1 SE. Garage simple.  
**399 000\$ - MLS 1462098**



**Au Boisé de Prévost**  
Secteur recherché et homogène, jolie prop. impeccable sur terrain privé de 49 756 pc., sans voisin arrière. Foyer C.C., au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE. Un bijou! À 35 min. de Mtl, 15 min. St-Jérôme.  
**269 000\$ - MLS 8085092**



**Prévost - Vue Panoramique**  
Vue imprenable sur les montagnes, vallées et rivière. Grand terrain de 53 366 p.c., maison retirée. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE. Plafond cathédral avec poutres et foyer de pierre au salon. Garage double.  
**389 000\$ - MLS 8074364**



**Domaine des Chansonniers**  
Superbe propriété, vue imprenable sur les montagnes. 2 foyers de pierre, fenestration panoramique, plafond cathédral au salon, décoration haut de gamme, terrain boisé de 35 450 p.c., garage double. 3 CAC, 3 SDB, 1 S-E.  
**379 000\$ - MLS 8059764**



**Au Domaine Bon Air**  
Prop. impeccable, spacieuse, cachet champêtre. Poutres de bois, belle cuisine, armoires bois, céramique, chauffage. 2 CAC, 1 SDB, 1 SE, garage 24x30, grand deck, sans voisin arr. Terrain de 32 880 pc.  
**289 900\$ - MLS 8054442**



**Domaine des Patriarches**  
Vue Panoramique! Magnifique propriété, SFM au RDC avec entrée inf. idéal bureau à domicile. Garage double, 3 CAC, 2 SDB, 1 SE. Sous-sol comme RDC, foyer au bois. Terrain de 34 000 p.c.  
**449 000\$ - MLS 8054164**



**Terrasse des Pins**  
Coeur de Prévost, sect. fam., avec services, const. 2007. Beau plein pied impeccable, belle finition. 3 CAC, garage, logis 3 1/2 au S-S.  
**249 000\$ - MLS 8088494**



**Prévost - Vue Panoramique**  
Terrain 15 000 pc., rue sans issue. Contemporain, grande fenestration, 3 CAC, 2 SDB, foyer de pierre, grand hall avec mur de pierre, garage détaché.  
**184 900\$ - MLS 1490679**



**Domaine des Patriarches**  
Haute qualité, 4 CAC même niveau, salle familiale, plafond cathédral de bois au RDC, foyer sous-sol fini, 3 SDB, 1 SE, plafond cathédral, poutres au salon, foyer de pierre au salon. Garage double, 2 grandes terrasses arrière, tout brique.  
**419 000\$ - MLS 8052387**



**Prévost - Secteur Campagne**  
Magnifique propriété champêtre et très privée, terrain boisé de 41 461 p.c., sans voisin arrière, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, plafond cathédral, poutres au salon, verrière 3 saisons, 2 foyers, piscine creusée.  
**449 000\$ - MLS 8087320**



**Domaine des Patriarches**  
Haute qualité de construction, beau terrain boisé de 32 357 p.c., rue sans issue. Plafond de 9 pi avec caissons, salle familiale insonorisée au dessus du garage, 3 CAC, 2 SDB, garage double.  
**439 000\$ - MLS 8064328**



**Clouterie**  
Propriété spacieuse sur beau terrain privé, boisé de 32 341 pc. Superbe int., très éclairé, bureau, belle fenestration. 3+1 CAC, 2 SDB, S-S fini, grande terrasse 32x16, piscine hors terre.  
**289 900\$ - MLS 8088496**



**2 logis**  
Sur terrain de 28 100 pc. Grand plein pied, 2 CAC, planchers de chêne, avec beau logis 3 1/2 très éclairé et salle familiale au S-S.  
**194 900\$ - MLS 8045899**



**Domaine des Patriarches**  
Magnifique prop. de prestige, 4 CAC même niveau, SDB luxueuse, balcon avec vue dans C. de M., 2 SDB, S-S fini, chauffage central. Terrain de 32 787 pc.  
**449 000\$ - MLS 8099582**



**Domaine Pagé - vue panoramique**  
Propriété de prestige, int. lux. avec salle fam. au RdeC, bureau au 3<sup>e</sup> étage, loft lux. au dessus du garage, terrain de 32 800 pc.  
**449 000\$ - MLS 1461621**



**Domaine des Patriarches**  
Beau terrain privé boisé de 32 291 p.c., 2 terrasses ext., 3 + 1 CAC, 2 SDB, fenestration panoramique sur 2 étages avec vue époustouflante, entrée ext. aux étages.  
**269 000\$ - MLS 1489525**



**Domaine des Patriarches**  
Dans un croissant, sur beau terrain fleuri et boisé de 30 414 pc., piscine creusée, entrée de pavé uni. Magnifique fenestration, 3 CAC, 2 SDB, belle salle fam., plafond cath., garage dbl. S-S fini.  
**349 900\$ - MLS 8104806**



**Sur terrain de 32 300 p.c.**  
Construction 2007, haute qualité, magnifique intérieur, plafond 9 pi, escalier d'ardoise, bureau r.c., s-s fini, veranda, 3 CAC, 2 SDB, 1 SE, garage double.  
**379 900\$ - MLS 1480638**



**Domaine des Chansonniers**  
Site très privé, beau terrain boisé de 38 294 pc., vue sur les montagnes. Maison spacieuse et ensoleillée avec fenestration abondante. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**319 000\$ - MLS 8078480**



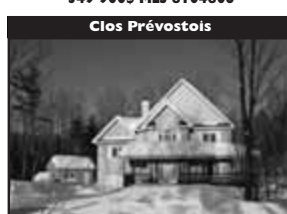
**Au coeur du village**  
Près de l'école, parc, sur rue sans issues. Jolie, plein pied, très spacieux. 3 CAC même niveau. À proximité du parc régional de la Rivière du Nord.  
**174 000\$ - MLS 8082549**



**Cachet de campagne**  
Jolie maison rénovée sur terrain champêtre de 17 850 p.c. boisé privé, 2 CAC, 1 SDB, accès ext. au S-S., 30 min. de Mtl, 10 min. de St-Sauveur.  
**169 000\$ - MLS 8064331**



**Avec 2<sup>e</sup> logis**  
Construction 2007, bel int., terrain de 17 000 pc. avec services, garage. 3 CAC ou SFM au dessus du garage, 2<sup>e</sup> logis ou intergénération.  
**319 900\$ - MLS 1489520**



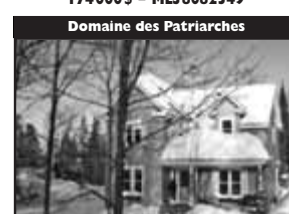
**Clos Prévostois**  
Belle propriété spacieuse, sans voisin arrière, avec grand terrain boisé de 35 021 p.c., près de l'école primaire, parc de villégiature, piste cyclable et ski de fonds, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, garage simple.  
**329 000\$ - MLS 8059239**



**Prévost - Au bord du lac Écho**  
Magnifique propriété de haute qualité. Vue spectaculaire sur le lac 180° de toutes les pièces de la maison sur 3 étages. Salle de spa intérieur. 3 CAC, 2 SDB, 1 SE, garage.  
**595 000\$ - MLS 1474559**



**Domaine des Patriarches**  
Un bijou! Sur terrain privé boisé de 35 318 pc. Beau décor intérieur, 3 CAC, s-s fini, veranda, piscine in-t, cabanon.  
**289 900\$ - MLS 1484221**



**Clos Prévostois**  
Construction 2007, dans un croissant, beau terrain boisé avec service. Superbe finition intérieure, ardoise cuisine et SAM. 1 SE, 1 SDB, 2 CAC.  
**249 900\$ - MLS 8048398**



**Domaine des Patriarches**  
Maison très spacieuse au cachet de campagne, mur en lattes de bois, 1900 pc sup. hab., salon avec plafond cathédral, verrière, 3 CAC, 2 SDB.  
**319 900\$ - MLS 1474852**



**Clos Prévostois**  
Magnifique maison retirée de la route, vue 3 saisons, terrain privé et boisé de 51 804 pc., 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, intérieur chaleureux, vaste salon et SAM, garage simple.  
**319 000\$ - MLS 1493205**



**Au Boisé de Prévost**  
Vue Panoramique! Impeccable et spacieuse. Verrière 4 saisons, 2+1 CAC, 2 SDB, S-S fini, garage. Terrain de 56 723 p.c., jardin d'eau, piscine hors terre.  
**299 900\$ - MLS 1493151**



**Domaine des Patriarches**  
Superbe prop. haut de gamme, avec vue spectact. Accès au lac Écho. À 10 min. de St-Jérôme, terrain boisé de 33 000 pc. 3 CAC, 2 SDB, 1 SE.  
**329 900\$ - MLS 1485472**



**St-Hippolyte - Accès au lac Écho**  
Secteur familial, const. neuve 2007, près de l'école primaire, parcs, piste cyclable/ski de fonds, 3 CAC, 1 SE, 1 SDB, belle cuisine.  
**219 000\$ - MLS 1482530**



**Clos Prévostois**  
Secteur familial, const. neuve 2007, près de l'école primaire, parcs, piste cyclable/ski de fonds, 3 CAC, 1 SE, 1 SDB, belle cuisine.  
**219 000\$ - MLS 1482530**

L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES — L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES — L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES

L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES — L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES — L'ÉQUIPE QUI A FAIT SES PREUVES