

Une famille à votre service



François HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Roseline BARBE CGA
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Jean-Nicolas HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



450 227-2611 450 438-6868

Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

NOUVEAU ! Phase 3
Plusieurs terrains
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi² à 113 677 pi².
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ
www.hautstgermain.com / **MLS 8685529**



Boisé de Prévost

Retirée de la route, terrain boisé de 32,700pc, privé 3 cac, Foyer de bois, accès ext au sous-sol, cabanon.
237 500\$ - MLS 8737869



Au Cios Prévostois - terrain 17,847pc

Dans un croissant, sans voisin arrière, haute qualité de construction, magnifique cuisine, quartier des maîtres sur rez de chaussée, sous sol avec porte patio et 4e chambre idéal pour bureau à domicile.
422 500\$ - MLS 8665322



St-Jérôme- condo vue panoramique

Nouveau secteur à 25 min de Montréal, accès rapide à la 15, ensoleillement idéal, sup. hab 1000 pc, foyer au gaz, plafond de 9 pied beau design, grande terrasse ext, 2 stationnements.
179 900\$ - MLS 8713980



Prévost- Au Cios Prévostois

Grand plein-pied adossée à un boisé sur terrain de 10 070pc, à 25 min de Montréal. Magnifique intérieur, grande véranda, 5 CAC, 2 SDB, 1 SE s-sol comme r/c avec cuisinette et porte-patio pouvant convenir à une intergénération.
399 000\$ - MLS 8623078



Bois de Prévost - un croissant

VENDU mai 2012

Impeccable et ensoleillée, sur terrain de 8,939 pc paysagé, véranda grillagée, 2 patios, 2+2 cac, 2 sdb avec douche de céramique, garage 16X20, îlot de verdure à l'avant.
249 900\$ - MLS 876025



Bord du Lac Echo

Site unique à 30 min de Mtl, terrain privé de 13,710 pc avec 200 pieds de frontage sur l'eau, boisé et beau paysage, murs de pierre, entrée et trottoirs de pavé uni. Piscine creusée chauffée, spa intégré. Bel intérieur spacieux, 3 CAC, 2 SDB, salle familiale au RDC en plus du salon, porte patio au sous sol, grand atelier avec accès ext.
499 000\$ - MLS 8612343



Prévost - Au Cios Prévostois

VENDU mai 2012

Domaine Du Bourgogne, maison neuve, avec possibilité de bachelors comme un rez de chaussée avec porte-patio et sans voisin arrière, belle qualité, très spacieux, douche de céramique, fenestration remarquable, à 12 min de St-Jérôme.
216 569\$ + taxes - MLS 8693750



St-Hippolyte - Secteur Lac Connelly

Sur beau terrain plat paysagé de 29,856 pc, sans voisin arrière, bel intérieur spacieux, poutres de bois et lattes au plafond, 3 CAC, 2 SDB, sous-sol semi-fini, garage double, grande terrasse ext et gloriette.
284 900\$ - MLS 8676399



Terrasse des Pins - terrain de 15,000pc

Maison neuve au design contemporain, sur terrain boisé avec tous les services de ville, planchers tout bois, grand îlot central, douche de céramique, 3 cac, 1 sdb, 1 s-e, Garantie APCHQ
242 661\$ + taxes - MLS 8706006



Au cœur du village

Sur terrain de 30 891pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.
234 900\$ - MLS 8669232



St-Hippolyte- accès au Lac Echo

Impeccable, à la limite de Prévost, rue paisible, sur terrain de 9,211 pc, 2cac, 2 foyers comb-lente, Plafond cathédrale, sous-sol comme un rez de chaussée, bel accès au Lac à 2 min à pied.
188 500\$ - MLS 8732743



Patriarches

VENDU mars 2012

Sur beau terrain de 32 281 pc sans voisin arrière, magnifique paysage professionnel avec cascades et étang d'eau, bureau au RDC, foyer au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, S-S fini.
349 900\$ - MLS 8630001



Retirée de la route

Belle normande sur magnifique terrain boisé de 78 092 pc, avec ruisseau et étang, garage double. Cuisine haut de gamme, foyer au salon, verrière, SFM au RDC, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, piscine h-t, 2 cabanons.
389 000\$ - MLS 8613905



Prévost - Domaine Bon-Air

Située dans un rond point, sur terrain de 44 110 pc boisé, sans voisin, dans un rond point, sentiers pédestres à votre porte, magnifique verrière 4 saisons, grands balcons, 3 CAC, bureau, 2 SDB + 1 S-E, s-sol fini, qualité de vie assurée!
329 900\$ - MLS 8632539



Ste-Adèle - site enchanteur

Magnifique propriété, retirée de la route, sur terrain boisé de 43,303pc, galerie 3 côtés, beau design, impeccable, 2+1 cac, 1sdb, foyer.
339 900\$ - MLS 8690820



Cios Prévostois - bureau r-c

Située dans un joli croissant, sur beau terrain boisé sans voisin arrière de 14 351pc. À deux pas des terrains de tennis, patinoire, terrain de soccer, ski de fond, école primaire et bien plus. 4 CAC, 2 SDB.
329 000\$ - MLS 8692866



Prévost - intergénération

Au cios Prévostois, sur terrain de 10,735pc adossée à la forêt, haute qualité, plafond de 9 pi, 2 foyers de briques, 2e logis comme un rez de chaussée avec porte patio et terrasse pnbée, garage 2 étages.
389 000\$ - MLS 8732721



Domaine des Chansonniers - vue extraordinaire

Wow, Haut de gamme, avec 2 verrières et possibilité d'un beau logis intergénérationnel avec atelier 2 étages, magnifique bureau avec plafond cathédrale, sur un terrain de 32,705 pc dans un cul de sac avec une vue unique!!!
479 000\$ - MLS 8746329



Prévost - Domaine des Patriarches

Sur beau terrain plat boisé de 34,260 pc, avec vue sur les montagnes, bel intérieur luxueux, fenestration panoramique côté forêt avec grande terrasse, garage.
329 000\$ - MLS 8731015



Prévost - accès rapide à la 15

Impeccable, beau cachet intérieur, 2 cac, salle de bain rénovée.
154 900\$ - MLS 8755628



Secteur Parc des Falaises

Magnifique propriété située sur beau terrain plat boisé de 36 380pc, avec pistes de ski de fond et sentiers pédestre tout près. Intérieur au style contemporain/champêtre, plafond cathédrale de bois au salon, foyer au gaz, SAM dans verrière.
289 000\$ - MLS 8683519



Domaine des Patriarches

Impeccable et ensoleillée, fenestration panoramique côté boisé, sur terrain de 32,000 pc, sous-sol avec porte patio, veranda, 3 cac, foyer au bois.
334 900\$ - MLS 8752393



Prévost - Bord du Lac Echo

Terrain de 110,000pc boisé sur rue privée, avec 328 pieds sur le lac, occasion unique.
249 900\$ + Taxes - MLS 8531315



Domaine des Patriarches

Propriété impeccable avec vue sur les montagnes dans secteur haut de gamme. À deux pas des pistes de ski de fond, cyclable, parcs. Superbe terrain plat aménagé de 22 750 pc. Plafond cathédrale au salon et foyer en coin.
319 000\$ - MLS 8677772



Accès au lac Echo

À 2 min à pied, accès au lac Echo, design remarquable avec plafond cathédrale de bois foyer de pierre sur deux étages, fenestration panoramique à l'arrière, 3cac, sous-sol fini à 70% avec table de billard.
268 500\$ - MLS 8750624



Prévost - sur terrain de 32,310 pc

Maison avec beaucoup de cachet, magnifique galerie 2 côtés de 6 pieds, 3 cac, boiseries, foyer au bois, 2 sdb, accès aux piste de ski de fond tout près ainsi qu'à la 15, secteur de nature.
314 900\$ - MLS 8715357



Domaine des Chansonniers - rés de prestige

Construction 2011 - qualité exceptionnelle et site remarquable par sa vue 3 saisons, 3 cac, sous-sol comme rez de chaussée avec accès indépendant pouvant convenir à un travailleur autonome ou intergénération.
459 000\$ - MLS 8750648



Au Cios prévostois

Plein pied de haute qualité, certifié Novoclimat, sans voisin arrière, près des services, paysagé, trottoirs de pavé uni et rocailles, cuisine de polyester, belles divisions intérieures.
329 000\$ - MLS 8675708



Condo - Cios prévostois

Au 2e étage, impeccable, design contemporain, fenestration remarquable, foyer au gaz, sup hab 1,100pc, balcon 16X10, à côté de la piste cyclable, ski de fond et tous les services.
189 900\$ - MLS 8730261