

## Croissance et rigueur à Prévost

LOUISE GUERTIN

**Une rencontre, avec le maire de Prévost, a permis de faire le point sur les projets et les priorités de son administration. Monsieur Germain Richer est d'abord un pédagogue, héritage de son parcours professionnel en milieu scolaire, et il connaît bien Prévost, puisqu'il y est né et qu'il la sillonne à pied ou autrement depuis son enfance. Il trouve important d'écouter et d'informer ses concitoyens des projets à réaliser et surtout de contrôler la hausse des coûts de l'administration municipale.**

### Les défis de la croissance

*Quels sont pour vous les défis majeurs pour votre municipalité?*

«Prévost est bien située, même pour les gens qui travaillent à Montréal. Même si la fusion des trois municipalités s'est faite il y a 35 ans et avec l'arrivée massive de nouveaux citoyens, il faut continuer à travailler sur l'intégration en amenant plus d'interrelations entre les gens des différents quartiers.»

Les organismes communautaires sont nombreux à Prévost. C'est une caractéristique importante pour le tissu social que le maire veut valoriser. Chaque mois, il souligne le travail de bénévoles. Il veut mettre l'accent sur la collaboration entre les organismes bénévoles.

La croissance de la population s'est faite rapidement. En 1983, elle était de 4 500. En 2000 de 8 500 et maintenant plus de 12 000. «Il y a également la pression par rapport à la densification. Vous avez sûrement entendu parler du PMAD (plan métropolitain d'aménagement et de développement – Montréal et ses banlieues, au nord jusqu'à Mirabel); Québec veut que les villes se densifient (plus d'habitants à l'hectare).»

*Quel pourrait être l'impact pour Prévost?* «Je ne crois pas que ça se rendra à Prévost. Ce qui nous protège, c'est le plan d'aménagement. D'ailleurs, les citoyens nous interpellent. Il y a des pressions pour construire de plus en plus. L'engagement que nous avons pris en 2009, c'est d'encadrer les promoteurs. Il faut s'assurer que nous sommes capables de donner les services d'eau potable et de traiter les eaux usées. Le bassin des eaux usées a été agrandi. Cet été, on va compléter l'aménagement pour rendre à l'ensemble un aspect plus esthétique. Quand un promoteur développe un secteur, il s'engage à faire les égouts, l'aqueduc, les rues. Cela a quand même un impact sur nos contrats avec les fournisseurs de services comme les vidanges ou le déneigement.»

*Est-ce qu'il y a un seuil au-delà duquel ce n'est pas payant de croître en terme démographique?* «La population est de 12 000, notre seuil est autour de 15 000. Il faut profiter du levier économique actuel pour améliorer nos routes, nos réseaux d'eau potable. L'avantage, c'est celui de la collectivité. On partage la



Germain Richer, maire de Prévost

même assiette fiscale de dépenses parce que c'est une seule tarification pour l'eau potable, une tarification pour les eaux usées. Dans les quartiers comme chez moi, j'ai un puits et une fosse septique, les propriétaires assument 100 % des coûts.»

### Mieux planifier nos budgets

*Comment faites-vous pour réconcilier les attentes des citoyens, la capacité à payer et les exigences des normes du Ministère?* «C'est par une approche de proximité. Par un changement de culture politique, entre autres en établissant des priorités, et par une gestion réfléchie du budget municipal. Je suis contre l'improvisation. En planifiant notre budget, on peut faire des économies d'échelle. J'ai déjà commencé à réfléchir au budget de 2013. Je travaille sur un horizon de 3 ans pour maintenir ou freiner la taxation.»

*En 2010, vous avez eu un surplus de 1,6 million \$.* «Nos surplus pour 2011 seraient de 2,4 M\$. La première année, j'ai fait des compressions d'un quart de million, même si on était en cours d'exercice. On veut appliquer le principe du guichet unique pour les services, diminuer la paperasse.» *Qu'allez-vous faire de vos surplus?* «En 2011, on a devancé des dépenses comme pour les bacs verts; on a mis de côté une réserve pour le camion de pompier. On alloue cet argent pour des projets déjà identifiés.»

### Un nouveau visage pour la 117

*Il semble y avoir une opposition au projet de revitalisation de la 117.* «Dans l'ensemble, les gens sont favorables. C'est la première année du projet, c'est normal d'être ques-

tionné. Le programme a trois volets: l'affichage, l'amélioration du bâtiment et l'aménagement paysager. C'est sur cinq ans, à 50 000 \$ par année, auxquels on ajoute 50 000 \$ dans chacun des cinq secteurs pour les améliorations que la ville fera. Il y a des critères d'admissibilité pour les marchands. On veut donner à la 117 un aspect champêtre.»

### Croyez-vous que 5 ans suffiront pour changer l'allure de la 117?

«Écoutez, de nombreux projets sont prévus, des demandes de gens d'affaires qui veulent s'implanter. Il faudra que ça respecte les règles d'urbanisme. Par exemple, le IGA a une zone tampon où on a planté des arbres et je crois qu'on prévoit y planter des fleurs. Il y aura la coopérative santé et d'autres encore dont il est trop tôt pour en parler.»

### L'avenir du golf

*Vous aviez dit que vous aimeriez faire du golf un parc historique, maintenant que le golf a été vendu à un promoteur qu'est-ce que la ville peut faire?* «Le premier projet qui était sur la table n'a pas marché. Les gens ont retiré leurs billes. Je sais qu'il y a des citoyens inquiets. Le terrain est zoné récréatif. Il y a une bande zonée commerciale. Je sais que le promoteur a un concept, mais il n'y a pas encore de demande officielle. C'est toujours l'effet du pendule.»

### L'aréna, dossier à suivre

*Et l'aréna?* «Notre première demande n'a pas été acceptée. Il faut en refaire une autre. Sur un projet de 7,5 millions, on espère obtenir 5 millions. Nous avons créé une régie inter municipale à la suggestion de la ministre Courchesne. D'autres villes pourraient se joindre à nous. Nous avons également le scolaire comme partenaire qui va louer des heures. Je crois que c'est une formule gagnante. J'ai un droit de veto sur le projet. On travaille avec d'autres municipalités reconnaissant la

limite quant à la capacité des citoyens à payer.»

### Les bons coups

*De quoi êtes-vous le plus fier depuis votre élection?* «Le changement de culture politique: plus de rigueur dans la planification des projets et du budget. Une approche de proximité, être à l'écoute des citoyens. Pour moi, le facteur humain est très important. La 117 est une vitrine pour Prévost; on a commencé notre projet de revitalisation pour lui donner un aspect champêtre.»

## 24 mai, collecte du maire

### Hommage à Robert Monette



**Le 24 mai prochain aura lieu une collecte de sang, organisée par les Services sécurité incendie, en hommage à monsieur Robert Monette, l'ancien directeur de la sécurité publique.**

La collecte aura lieu à la caserne (2850 Boul. Labelle) entre 13 h 30 et 20 h. Les recommandations à suivre avant d'aller donner du sang: se sentir bien la journée du don, avoir bien mangé, bien s'hydrater avant et après le don et avoir en main la liste complète et mise à jour de ses médicaments. Pour vérifier votre admissibilité, vous pouvez appeler au 1 800 847-2525.

## HYPNOSE THÉRAPEUTIQUE



Pour aider dans les cas de...

**Insomnie – Amaigrissement  
Tabagisme – Anxiété – Stress  
Estime de soi – Acouphènes**

**Carole Guerra**, Hypnologue certifiée

Tél. : 514-774-4195 ou 1-877-547-4195

36, av. de la Gare, bur. 204, St-Sauveur – Sur rendez-vous (reçus pour assurances)

OFFRE PROMOTIONNELLE : (d'une durée limitée)

Consultation de 30 min. (valeur de 30\$) offerte gratuitement

[www.hypnosnaturellement.com](http://www.hypnosnaturellement.com)

**SOPHIE LAPIERRE**  
NOTAIRE - CONSEILLÈRE JURIDIQUE

**Une nouvelle notaire s'installe à Prévost BIENVENUE à tous!**

**Services offerts**

- Testament
- Mandat en cas d'inaptitude
- Homologation de mandat en cas d'inaptitude
- Ouverture de régime de protection
- Liquidation de succession
- Immobilier (Achat-vente, hypothèque)

*Un service professionnel et chaleureux à l'écoute des gens d'ici.*  
Votre notaire, votre allié.

Nous sommes situés dans le bâtiment de Coiffure Sharp  
**(450) 335-1222**  
2701, boul. du Curé-Labelle  
Prévost (QC) J0R 1T0  
[s.lapierre@notarius.net](mailto:s.lapierre@notarius.net)  
[www.notairelapierre.ca](http://www.notairelapierre.ca)

**1283 des lacs, Saint-Jérôme, Qc.**

Domaine exceptionnel de presque 12 acres de forêt, collines, champs, terrain boisé bordé d'un ruisseau. Deux habitations, une maison à étages, l'autre, plain-pied, toutes les deux multifonctionnelles, dans un environnement calme à 45 minutes de Montréal.

**Téléphonez-nous pour une visite!**

**CENTURY 21 VISION**  
5517, AVENUE MONKLAND  
MONTREAL, QC. H4A 1C8  
514 481-2126

**JACYNTHÉ MENARD**  
Courtier Immobilier  
**514 222-4110**

**Girouettes exclusives**  
**Ferronnerie d'art**  
**Sculptures**  
**Salle de montre**

Consultez  
**Atelier Jos Bergot**  
[www.lespagesenligne.com](http://www.lespagesenligne.com)

2493  
boul.  
Curé-Labelle  
Prévost  
Tél. 450  
436 7903  
Télec. 450  
436 1679  
[jos.bergot@cgocable.ca](mailto:jos.bergot@cgocable.ca)